



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-227/2020-68

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. u stečaju, Put Supavla 39, Split, OIB: 75645613652, 11. srpnja 2022.

riješio je

I Ponuditelju MANAS d.o.o., OIB:77290534017, Barakovićeve 18, Split dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to čest.zem. 6071/11 ZU 9733 k.o. Split u naravi dvor površine 230 m² i kuća površine 56 m².

II Imovina iz točke I ovog rješenja predat će se ponuditelju MANAS d.o.o., OIB:77290534017, Barakovićeve 18, Split nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 902.050,00 kuna (umanjen za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 51.740,00 kuna), dakle sveukupno 850.310,00 kuna u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 378712, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 303518, opis plaćanja uplata cijene za St-227/2020 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

U slučaju da se kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 51.740,00 kuna uračunava se u kupovninu.

III Ako ponuditelj kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

V Nalaže se ovu dosudu prodane nekretnine zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split i to čest.zem. 6071/11 ZU 9733 k.o. Split u naravi dvor površine 230 m² i kuća površine 56 m², te po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu izvršiti brisanje svih zabilježbi i to:

- zabilježba rješenja Fine Regionalni centar Zagreb, nagodbeno vijeće HR01 klasa:UP-I/110/07/15-01/8502, UR. BR. 04-06-16-8502-19 18.5.2016, otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Privrednik stanogradnja d.o.o. za građenje, OIB-75645613652, Split, Put Supavla 39 (upis pod Z-9571/2016);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj 4. ST-227/2020-16 16.9.2020, nad dužnikom PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o., OIB: 75645613652, Split, Put Supavla 39 (upis pod Z-28642/2020);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu br. 4 ST-227/2020-42 1.2.2022, prodaje kčbr. zem 6071/11 dvor, kuća 286 m² (dvor 230 m², kuća 56 m²) u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. za građenje u stečaju, OIB: 75645613652, Put Supavla 39, 21000 Split (Z-4162/2022);

- zabilježba zaključka Trgovačkog suda u Splitu broj 4. ST-227/2020-52 31.3.2022, o prodaji čest. zem. 6071/11, koja se sastoji od dvora površine 230 m² i kuće površine 56 m², u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 75645613652, Put Supavla 39, Split (upis pod Z-15489/2022);

- na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br: 211-155/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Splitu, 03. 12. 2008. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petstotrideset-tisućaeura, u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama i ostalim nuzgredicama, zabilježuje se ovršivost tražbine, sporedni uložak, a za glavni uložak vidi Z.U. 2219 k.o. Split i sporedni uložak Z.U. 311, 7825, 3670 k.o. Split i Z.U. 152 K.O. Donja Podstrana (upis pod Z-16983/08);

- uknjižba ustupanje založnog prava, Ugovor o cesiji 14.11.2018, pod poslovnim brojem Z-16983/08, st. 2.1., s imena Adriatic Assets d.o.o., pod st. 2.5. (Z-3115/17), u korist: Hećimović Danko, OIB: 53683894242, Gračanska cesta 217, 10000 Zagreb (upis pod Z-44019/2018);

- na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma II radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "U Splitu, 02. lipnja 2010. godine", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trimilijunašestodvadesetdevettisuća-petstosedamdesetčetirieuera i tridesetdevetcenti, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate u ukupnom iznosu od 144.405,23 EUR (stočetdesetčetiritisućečetiristopeteura i dvadesettricenta), u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za eventualnu zakonsku zateznu kamatu i ostale nuzgredice, u korist:BLUE IRIS RESOLUTION d.o.o., OIB: 87064273078, Slavonska Avenija 6A, 10000 Zagreb (upis pod Z-6088/10);

- zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 3.1., sporedni uložak, za glavni uložak vidi z.u. 20046 k.o. Split

- na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. prosinca 2010., uknjižuje se založno pravo u iznosu od

milijuntristopedesettisućešestočetrdeseteura i četrdesetsedamcenti, u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, 21000 Split (upis pod Z-15/11):

- glavni uložak, za sporedni uložak vidi Z.U. 13170, Z.U. 6162 i Z.U. 20837 K.O. Split, zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 4.1.

- na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. prosinca 2010., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od osamstodvanaesttisućčetiristodvanaesteura i pedesetdevetcenti, u kunsjoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate i nuzgredice, u korist Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, 21000 Split (upis pod Z-16/11):

- glavni uložak, za sporedni uložak vidi Z.U. 13170, Z.U. 6162 i Z.U. 20837 K.O. Split, zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 5.1.

VI Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-227/2020-16 od 16. rujna 2020. otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o., Put Supavla 39, Split, OIB: 75645613652. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Hrga iz Splita, Bihaćka 15, OIB: 15662494844.

2. Rješenjem ovog suda od 1. veljače 2022. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Podneskom od 29. lipnja 2022. Danko Hećimović je postavio zahtjev da ga se u slučaju da on kao razlučni vjerovnik bude najpovoljniji kupac, da ga se oslobodi plaćanja kupovnine, a iz razloga što tražbina razlučnog vjerovnika iznosi više od cijene kupovnine, te će se razlučni vjerovnik jedini djelomično namiriti iz cijene nekretnine.

4. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 363-381) dražba je počela 8. travnja 2022. u 15:00:00 sati i uplaćena su jamčevine od strane ponuditelja, te je na dražbi zaključenoj 4. srpnja 2022. u 08:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 902.050,00 kuna dao je MANAS d.o.o., OIB:77290534017, Barakovićeve 18, Split.

5. Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članak 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavak 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

6. U smislu članka 108. OZ nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

7. U smislu članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) propisuje da sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi. Stavkom 2. istog članka propisano je da nakon zabilježbe dosude prava će se moći steći daljnjim upisima protiv dosadašnjega vlasnika samo uz uvjet da dosuda izgubi učinak, dok je stavkom 3. istog članka propisanog kad na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu bude upisano pravo u njegovu korist, na prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv dotadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

8. Sukladno članku 11. stavak 4. OZ žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

9. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 11. srpnja 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajni upravitelj Josip Hrga, Bihaćka 15, Split
- MANAS d.o.o., Barakovićeve 18, Split
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel, Gundulićeva 29a
- Porezna uprava Split po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **eb30e-daf2b**

Kontrolni broj: **06945-be4a1-b58a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.